

EXTRA BETON este o societate comerciala infiintata in anul 2013 de tip SRL, avand ca obiect de activitate Fabricarea Betonului. Administratorul , dl Oprea Ionut, avand experienta in domeniu inca din anul 2004 cand a inceput fabricarea si vanzarea betonului in regiunea Titu Dambovita, care se continua pana in prezent. Studiile dlui Oprea sunt cele universitare.

EXTRA BETON SRL isi desfasoara la acest moment activitatea pe un teren de 5000mp , proprietatea SC BUCURESTI BETON SRL – pe care intentioneaza sa il si achizitioneze = scopul creditului solicitat de la SC PIRAEUS BANK SRL

Statia de betoane , precum si pompa de turnare si cifele sunt totodata proprietatea SC PORT TRANS SRL , firma detinuta tot de DI Oprea Ionut.

Vanzarea de Beton este strict corelata de distanta fata de zona de turnare , intrucat aparte betonul, o parte importanta in costul produsului il reprezinta si costul transportului , accesului etc. De aceea pentru a putea sustine un anumit volum al afacerii pentru aceasta societate , locatia efectiva a productiei de beton este critica. De aceea si interesul pentru acest teren. Totodata terenul se afla pe o axa eficienta dpdv. Transport-livrare pentru materia prima folosita in fabricarea betonului in speta : aggregate si ciment, tot in ideea optimizarii costului de transport.

Agregatele se iau in principal de la firmele producatoare/ transportatoare, fie cele detinute de DI Oprea , in speta SC PORT TRANS SRL si SC BALASTIERA NEDELEA SRL, fie alte balastiere din zone limitrofe. Plata pentru agregat este la termen prin ordin de plata. Cimentul se ia direct de la furnizori de produs specific : CRH CIMENT ROMANIA, HOLCIM ROMANIA SA, dar si prin SC PORT TRANS SRL, la fel, si pentru ciment exista termen de plata 30-60 zile, plata prin ordin de plata.

Extra Beton SRL are 14 angajati.

Cifra estimata pentru finele anului 2016 este de 2.2 MILL EUR.

Clientii unei astfel de afaceri , asa cum se poate observa si din analiticul fisei de client este in principat bazat pe : comanda/cerere – plata – si ulterior turnare. Sunt putine contractele cu plata la termen. Acestea snt indeosebi la clientii mai mari care au o bonitate financiara , care prezinta un risc scazut de neincasare, si de cele mai multe ori repetitivi. In aceasta situatie regasim : SBR ROMANIA, MID OPERATIV, Real Confort Impex SRL. Altfel, de cele mai multe ori , incasarea se face la livrare.

Ca si perspectiva , se doreste autonomizarea pe cat posibil a activitatii acestei societati , in sensul de a lucre direct cu Furnizorii de materiale si a-si internalize si baza de active de productie (teren, statie de betoane etc.).

Pretul activului achizitionat este de 200.000EUR – aici este inclus trenul dar si amenajarile de tip constructie pentru statie de betoane , care deservesc unitatea de productie. Acestea sunt la acest moment proprietatea SC BUCURESTI SUD BETON SRL , societate care activeaza prin administrator judiciar SC DASCAL INSOLVENCY SPRL; exista la acest moment acordul creditorului ipotecar si implicit procedura avizata , prin licitatie castigate, pentru ca SC EXTRA BETON SRL sa obtina acest teren in baza sumei agreate de 200.000EUR, ce include TVA.

Proiecte :

- Muzeul de Arta Recenta – Primaverii nr.15

- Cladire birouri clasa A, Locatie: Bd Constantin Prezan, sector 1, Bucuresti, vis a vis de Parcul Herastrau 3S+P+5E are o suprafata construita de 11.000mp; 5.800mp birouri clasa A, cu un grad de finisare la cele mai inalte standarde de calitate.
- Turbomecanica – ansambluri de blocuri – Militari
- SBR Romania – tunel aerodynamic – Complex Agreement Chitila
- Complex vile – Flamingo Park Corbeanca
- Pensiune pe Fonduri Ciofliceni/ Snagov
- SAT Scandinav -5000mc – aprox 50-60 case Ciofliceni / Snagov
- Cartier Case no.60, Sabareni, Ilfov
- Consolidari cladiri vechi :

- o Str Aviatorilor nr.8 A – Buc Sector 1

<http://economie.hotnews.ro/stiri-imobiliar-11858919-fotogalerie-proiect-pentru-bloc-45-metri-inaltime-langa-guvern-bulevardul-aviatorilor-8-coasta-unui-monument-istori.htm>

- o Str Sfintii Constantin Nr.32,
- o Aleea Alexandru cladire - rezidential

Solicitarile viitoare (clientii viitori) sunt strans legate de dezvoltarile imobiliare si de infrastructura din zona Bucuresti- ILFOV. Dat fiind locatia si a faptului ca una din putinele zone care se dezvolta in acest sens este Bucuresti-ILFOV , cu precadere zona de Nord (vzi zona sector 1- Sisesti – Straulesti- Ilfov), pe care o si deservim prin aceasta statie de betoane, premisele sunt de continuare a volumului de afaceri deja stabilizat la valori de 2-2.5 MILL EUR vanzari anuale.